**ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНОЙ АРЕНДЫ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ**

п. Зюраткуль                                                                                  «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  2022г.

**Самозанятая Перфильева Ольга Геннадьевна,**  именуемый в дальнейшем Арендодатель, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_- именуемый в дальнейшем Арендатор,  с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

 1.1. Арендодатель сдает во временное владение и пользование \_\_\_\_\_\_ номер(ов) на короткий срок по адресу: 456915 Челябинская область, Саткинский район, п. Зюраткуль, ул. Главная, 12а.

а Арендатор принимает указанное помещение за плату в использование для целей проживания.

1.2 Указанный(е) номер(а) сдается(ются) для проживания семьи (компании) Арендатора из \_\_\_\_\_\_ человек.

1.3 Проживание в номере(ах) посторонних лиц запрещается.

**2. ПОРЯДОК РАСЧЕТА**

 Срок сдачи с «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022г.  по «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022г.

 2.1. Оплата за проживание производится Арендатором перечислением на счет Арендодателя или наличными. Порядок расчетов- предоплата 50% после подписания настоящего договора, оставшуюся часть при заселении.

 2.2. Стоимость аренды \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб./сутки. Итого \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

**3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

 3.1. Арендатор обязан:

 3.1.1. Использовать жилое помещение только для целей проживания.

 3.1.2. Соблюдать правила пользования жилым помещением согласно Приложения №1, содержать помещение в порядке.

 3.1.3. Арендатор гарантирует сохранность помещения с находящимся в нем имуществом, а также мебель и напольные покрытия. Подписание данного договора одновременно является подтверждением того, что вышеуказанные бытовые приборы приняты в исправном состоянии.

 3.1.4. За причиненные, в случае повреждения жилого помещения или передаваемого имущества (мебели и оборудования), Арендатор обязан возместить убытки.

 3.1.5. Арендатор несет ответственность перед Арендодателем за свои действия.

 3.1.6 Арендатор обязуется не нарушать права и законные интересы соседей.

 3.1.7**. Время заезда 16:00-23:00, время выезда до 14:00. Заезд после 23:00 не предусмотрен.**

 3.1.8. Арендодатель имеет право производить осмотр сданного в наем жилого помещения и имущества на предмет сохранности и санитарного состояния, предварительно уведомив Арендатора.

**4. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

 4.1. После внесения предоплаты договор считается действительным на указанный в договоре срок.

 4.2. Стороны обязаны предупреждать другую сторону о расторжении договора за 7 календарных дней до срока вселения Арендатора.

 4.3. В случае расторжения договора по инициативе Арендатора после указанного, в п. 4.2., срока, предоплата в размере 50% стоимости проживания не возвращается.

 4.4. По требованию Арендодателя настоящий Договор аренды может быть досрочно расторгнут в случаях, когда Арендатор:

 -пользуется помещением с существенным нарушением условий Договора или назначения помещения либо неоднократными нарушениями;

-нарушает правила пользования жилым помещением;

-существенно ухудшает жилое помещение или имущество Арендодателя.

 4.5. По требованию Арендатора Договор аренды может быть досрочно расторгнут в случаях, когда:

 - Арендодатель создает препятствия пользованию жилым помещением и имуществом с соответствии с условиями Договора или назначением его;

- Переданное Арендатору жилое помещение имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были оговорены Арендодателем при заключении Договора.

 4.6.Договор может быть расторгнут Сторонами, если в период его действия произошло существенное изменение обстоятельств из которых Стороны исходили при заключении Договора.

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН ПО ДОГОВОРУ**

 5.1. Ответственность за неисполнение обязательств по настоящему договору наступает в соответствии с договором и действующим законодательством РФ

 5.2. Все разногласия по основным условиям договора решаются либо путем совместного их урегулирования, либо путем обращения в суд.

 5.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий договора виновная сторона возмещает потерпевшей стороне убытки, которая та понесла.

 5.4. Стороны не несут ответственности в случае возникновения обстоятельств форс-мажора.

**6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

 6.1. Стороны осуществляют свои права и обязанности в соответствии с настоящим договором и законодательством РФ.

 6.2. В случае возникновения разногласий стороны между Арендатором и Арендодателем по предмету договора, стороны предпримут все усилия для их разрешения путем переговоров.

**АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Арендодатель:**Самозанятая Перфильева Ольга Геннадьевна**Паспорт 7504 174619ИНН 741700362073Банк: Челябинский РФ АО «Россельхозбанк» ИНН 7725114488КПП 745143001БИК 047501821К/счет 30101810400000000821Счет 40817810278130007626Получатель: Перфильева Ольга ГеннадьевнаКонт. телефон 8-9823-555-005\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Перфильева .О.Г. | Арендатор:ФИО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Паспортные данныеСерия номерДата выдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Кем выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |

 |

Приложение №1

**К ДОГОВОРУ КРАТКОСРОЧНОЙ АРЕНДЫ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ**

**от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022г.**

**Правила проживания в гостевом доме HomeSweetHomeZuratkul.**

1. Заезд 16:00-23:00. Заезд после 23:00 не предусмотрен.
2. Выезд до 14:00, с принятием номера сотрудником администрации гостевого дома.
3. Ранее заселение или поздний выезд за дополнительную плату после согласования с администрацией гостевого дома.
4. С животными проживание запрещено.
5. Тихие часы 23:00- 7:00.
6. Использование в номере колонок и иных звуковых приборов запрещено.
7. Количество проживающих согласно выбранной категории номера.
8. Курение в номерах запрещено, в том числе электронные сигареты и кальяны.
9. Грязную посуду при выезде не оставлять.
10. Дрова на территории гостевого дома платные 250руб/10шт.
11. При разведении огня в мангале, следить за открытым огнем не отходя от мангала.
12. Дети до 6 лет проживают бесплатно без предоставления места.
13. Максимальное количество бесплатно проживающих детей в возрасте до 6 лет без предоставления места: 2 местный номер- 1 ребенок, 3 местный номер- 2 ребенка, 4 местный номер- 2 ребенка.

**Гостевой дом HomeSweetHomeZuratkul для семейного, уютного, тихого отдыха.**

**Наш дом НЕ для шумных компаний!**

**Приятного отдыха! Заряжайтесь энергией гор и вдыхайте чистый высокогорный воздух!**